

ESTUDIS IMMOBILIARIS: mòduls de formació URBANISME I**Les noves modificacions legals i la Llei d'avaluació ambiental****Horari**

Del 16 de gener al 13 de febrer de 2014 (5 tardes, 20 h).
Els dijous, de 16.00 h a 20.00 h.

Docents

Garcia, Miquel Àngel. Arquitecte i Arquitecte tècnic. Professor associat de la UdG. Soci de Pottercrafts, SLP.

Pérez, Narcís. Llicenciat en Dret. Advocat. Salgas Advocats.

Temari

1. La Constitució Espanyola. Competències de l'Administració de l'Estat i de les comunitats autònomes. Drets de la Unió Europea: reglaments, directrius, recomanacions, aplicabilitat.
2. Organització de les administracions públiques: General de l'Estat, Autònoma i Local.
3. Règim urbanístic de la propietat del sòl.
4. La concertació Social: els convenis urbanístics.
5. El sistema de planejament a Catalunya. El procediment d'aprovació de plans. La publicació.
6. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
7. Planejament general: POUM i PAUM
8. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
9. La rehabilitació urbana: El Pla de Millora Urbana.
10. Els plans especials.
11. La reserva per l'habitatge protegit.
12. La participació dels particulars en el planejament.
13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic.
14. La cèdula urbanística.
15. Llicències urbanístiques i parcel·lacions.
16. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Us disconforme.
17. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
18. Domini públic. Ús del domini públic: usos comuns i privatis.
19. Legislació en matèria d'aigües, monts i mines. Limitacions de la propietat en la normativa de costes i carreteres. Servituds legals.
20. Autoritzacions i concessions.

Crèdits : 2 LRU – 3 ECTS

Lloc de realització

Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona
C/ Eiximenis, 18, entresòl 1a – 17001 – Girona

Sistema d'avaluació

Assistència mínima al 80% de les sessions

Els estudiants que superin el curs, rebran un Certificat de curs de formació per la Fundació UdG: Innovació i Formació

Preu i descomptes

Preu: 300,00 euros*

* Descomptes:

240,00 € Col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legiats 20%

270,00 € Col·legiats de les entitats col·laboradores 10%

Finançament

Els estudiants matriculats a les activitats del curs acadèmic 2013-2014, amb un import igual o superior a 300 Euros, poden finançar el pagament fins a 11 quotes

Per a més informació contactar a la UdG al tel. 972 210 299

Organitza:



Col·labora:



Més informació i matrícula: www.fundacioudg.org - tel. 972 210 299