

Diploma d'Especialització en  
**Sector  
Immobiliari  
AICAT**

**8a Edició - Curs 2018-19**

***Curs homologat per la Generalitat de Catalunya***

Formació adequada per accedir al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa

## OBJECTIUS

Formar professionals qualificats i facilitar la comprensió i assimilació de coneixements pràctics i útils, necessaris per a l'exercici professional com intermediari immobiliari a Catalunya.

Amb la superació satisfactòria del curs, s'obté un Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari (DESI-AICAT), **expedit per la Universitat de Girona**. Aquest títol acredita la capacitat professional requerida per poder inscriure's en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, **imprescindible per exercir legalment la professió d'agent immobiliari d'acord amb la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.**

## SORTIDES PROFESSIONALS

- Formar professionals qualificats que els permeti crear la seva pròpia agència immobiliària en:
  - Intermediació immobiliària (preus de mercat, fases de la compravenda, del lloguer d'immobles, etc.)
  - Administració i gestió de comunitats i lloguers.
  - Valoracions Immobiliàries i en peritatges judicials.
- Accedir a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari.
- Formar-se contínuament mitjançant el reciclatge i l'ampliació de coneixements.

## REQUISITS D'ADMISSIÓ

- Persones interessades en adquirir coneixements específics en la gestió, mediació i assessorament en el sector immobiliari.
- Graduats en Dret, Econòmiques, Arquitectura i Enginyeria.
- Graduats en Empresarials i Administració i Direcció d'Empreses, Graduat Social o en Relacions Laborals i Títulats Mercantils.
- Persones que estiguin en possessió d'un títol universitari propi.
- Persones en possessió del DEEI (Diploma d'Especialista en Estudis Immobiliaris), per la Universitat de Girona.
- Persones en possessió del CEI (Curs d'Especialització en Immobiliària), per la Universitat de Girona.
- Agents de la propietat immobiliària i els seus empleats.

## METODOLOGIA

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes.

## SESSIÓ INFORMATIVA

Dimecres 19 de setembre de 2018, a les 17 h a l'aulari 4-5 de l'edifici Centre d'Empreses Giroemprenè (Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona). A/e: [srodriguez@apigirona.com](mailto:srodriguez@apigirona.com)

## SISTEMA D'AVALUACIÓ

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Cada mòdul s'avalua de forma individual.
- Superar una prova tipus test.

## DIRECCIÓ

- **Pere Bahí Alsina.** Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot.

## COORDINACIÓ

- **Rosa Pascual Battle.** Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.
- **Sara Rodríguez López.** Àrea de formació del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

## PROGRAMA

### **MÒDUL 1. Dret privat: obligacions i contractes.**

1. Concepte de Dret. Dret Privat i Dret Públic. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat.
2. Les fonts del dret. La jurisprudència.
3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obrar. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
4. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.
5. L'obligació: concepte i classes: Obligacions unilaterals i recíproques. Obligacions mancomunades i solidàries. Extinció de les obligacions.
6. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, forma, perfeccionament, consumació, nul·litat, anul·labilitat, resolució i rescissió.
7. Contractes d'intermediació immobiliària.
8. Contracte de compravenda: concepte, prohibicions, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació. La reserva de domini. La rescissió per lesió ultra dimidium.
9. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: precontracte i la promesa de venda. El contracte de reserva. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes.
10. La permuta i la diferència amb la compravenda.
11. Contracte d'opció de compra.
12. Contracte de donació.
13. Contracte de préstec.
14. Contractes de garantia. La fiança, el dipòsit i el contracte d'hostatge.
15. Contracte de mandat. Els poders.
16. Contracte de societat: concepte, classes, obligacions i extinció.
17. Les societats mercantils. Responsabilitat.
18. Els contractes mercantils.
19. Responsabilitat penal en l'àmbit immobiliari.

### **MÒDUL 2. Dret privat: registral, hipotecari i drets reals.**

1. Els drets reals: concepte i característiques.
2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió.
3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.

4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar.
7. L'expedient de domini. Actes de notorietat.
8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.
9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.
10. El dret d'ús d'habitació.
11. El cens: concepte, classes i extinció.
12. El dret de superfície.
13. El dret de vol i sobreelevació.
14. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.
15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Normes de protecció del consumidor. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscribibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.
16. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.
17. Cas pràctic (Inscripció al Registre).

### **MÒDUL 3. Arrendaments urbans i rústics.**

1. La legislació arrendatària. Contracte d'arrendament.
2. Arrendaments d'immobles al Codi Civil.
3. Llei d'arrendaments urbans: àmbit d'aplicació, règim aplicable i arrendaments exclosos.
4. Arrendaments d'habitatge: Naturalesa, cessió i sotsarrendament, durada, pròrroga, desistiment, resolució del dret de l'arrendador, alienació, divorci, mort, suspensió, resolució i extinció del contracte.
5. Arrendaments d'habitatge: renda i despeses.
6. Arrendaments d'habitatge: Drets i obligacions de les parts.
7. Arrendaments d'us diferent d'habitatge.
8. Fiança i formalització del contracte.
9. Llei 4/2013, de 4 de juny. Diferències amb la legislació anterior.
10. LAU 1964: Durada dels contractes i pròrroga legal.
11. Procés judicial de desnonament.
12. Procés arbitral de desnonament.
13. L'arrendament rústic. Definicions i generalitat. Una mica d'història. Marc normatiu. Legislació estatal anterior (LAR) i altra normativa relacionada. Contractes d'arrendaments rústics històrics. Arrendaments, parcel·les, masoveries. Llei de contractes de conreu a Catalunya (LCC). Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes. Condicions mínimes imperatives. Renda, durada i pròrroques. Drets de preferència. Règim de les millores a la finca. Fiscalitat dels contractes d'arrendament rústic.

## **MÒDUL 4. Urbanisme.**

1. La normativa urbanística d'aplicació a Catalunya. La normativa sectorial.
2. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació del sòl.
3. El sistema de planejament a Catalunya. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
4. El Planejament general: POUM i PAUM.
5. El procediment d'aprovació de plans. La participació dels particulars en el planejament.
6. El planejament derivat en sòl urbanitzable. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
7. El planejament derivat en sòl urbà: El Pla de Millora Urbana. Els plans especials i els projectes d'actuació específica.
8. La reserva per l'habitatge protegit, l'estudi de viabilitat, l'agenda i el pla d'etapes.
9. Els sistemes d'actuació urbanística: des de la iniciativa particular i des de la iniciativa pública.
10. L'execució del planejament i la gestió urbanística. La divisió poligonal. Els canvis de sistemes d'actuació.
11. Les juntes de compensació i les entitats urbanístiques de col·laboració. Les associacions administratives de cooperació.
12. La concertació social: els convenis urbanístics.
13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic. La cèdula urbanística.
14. Les llicències urbanístiques i les autoritzacions administratives. Les parcel·lacions.
15. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
16. Expropiació per raons urbanístiques. Les actuacions aïllades.
17. El projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització.
18. La recepció i la conservació de les obres. La conservació per les EUC.

## **MÒDUL 5. Valoracions immobiliàries.**

1. Conceptes generals. Principis. Introducció als mètodes de valoració. L'informe de valoració. Introducció a la normativa de valoracions Ordre ECO-805-2003.
2. Estudis de mercat. L'estudi de mercat de preus dels habitatges a la província de Girona.
3. Mètode de comparació del mercat. Exercicis d'homogeneïtzació.
4. Valoració del sòl. Valors unitaris i valors de repercussió, Mètode residual Estàtic. Exemples de valoració d'un solar.
5. El mètode de cost de reposició. La depreciació dels immobles. La valoració additiva. Exemples. Aplicació a la valoració cadastral.
6. El mètode de capitalització de rendiments. Aplicació en immobles arrendats. Exemples.

## **MÒDUL 6. Fiscalitat immobiliària.**

1. Recursos i infraccions. Procediment sancionador.
2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: Tributació, deduccions i desgravacions.
3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
4. Impost sobre el valor afegit en les operacions Immobiliàries ( IVA ).
5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
6. Impost sobre donacions i successions.

7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
8. Els impostos en els no residents (imputacions de renda, vendes i rendes de l'arrendament).
9. Casos específics concrets.
10. Impost sobre estades d'establiments turístics (taxa turística). Problemàtica amb l'IVA. Actuació inspectora en la matèria.

## **MÒDUL 7. Normativa específica del sector immobiliari**

1. Llei d'Ordenació de l'Edificació ( LOE ).
2. LOE. Responsabilitats i garanties.
3. Codi Tècnic de l'Edificació ( CTE ).
4. Llei per el Dret a l'Habitatge.
5. Plans d'Habitatge, "Reserves d'HPO", Llei d'emergència habitacional i pobresa energètica.
6. Les noves obligacions de l'empresa en matèria de responsabilitat penal: El Compliance.
7. Decret d'Habitabilitat i de la Cèdula d'Habitabilitat.
8. Certificat d'Eficiència Energètica.
9. Assegurances del sector.
10. Registre d'Agents Immobiliaris.

## **MÒDUL 8. Màrqueting Immobiliari**

1. El context actual i l'entorn del màrqueting. Entendre el mercat on ens movem. Factors clau de la comercialització d'avui en dia. Conceptes clau en màrqueting i gestió comercial.
2. Estratègies de màrqueting per a la gestió d'un negoci immobiliari. Eines per a la investigació de mercats. Segmentació i posicionament. Com construir el nostre model de màrqueting.
3. Màrqueting en el punt de venda immobiliari. La proposta de valor. Gestió externa i interna del punt de venda. Promocions i publicitat en el punt de venda immobiliari.
4. Màrqueting directe i noves tecnologies. Característiques i objectius. L'email marketing, SMS i mobile marketing. La base de dades i la construcció del pla d'acció.
5. Màrqueting relacional i de serveis per a empreses immobiliàries. Característiques dels serveis. Oferta de serveis. El procés de compra del consumidor. Com potenciar l'experiència de compra del client.
6. Màrqueting digital i imatge de marca. Com conèixer i gestionar la reputació online del negoci. Com construir la nostra marca en el negoci immobiliari. Xarxes socials en el sector.
7. La fidelització comercial. Conceptes clau en la fidelització comercial. Eines per a la fidelització comercial, Gestió de relacions comercials.
8. Branding personal i venda de la pròpia marca. Coaching aplicat al desenvolupament personal i professional.
9. Tècniques de PNL (Programació Neurolingüística) en el món de les vendes.

## **MÒDUL 9. Organització i gestió de l'empresa immobiliària**

1. Aspectes legals. Responsabilitats de l'empresari. Llei concursal.
2. Aspectes econòmics. Balanços i ratis. Resultats. Quadre de comandament i control de gestió. Auditoria.
3. Recursos d'informació bàsics del sector. Descripció i funcions d'agents, professionals i administracions que intervenen en el procés de construcció.

4. Prevenció de riscos laborals.
5. Gestió del cobrament. Blanqueig de capitals.
6. Protecció del consumidor.
7. Estratègies de gestió de RRHH: atracció, retenció i desenvolupament del talent. Optimització del talent organitzatiu i del talent individual.
8. Desenvolupament de competències dels nostres equips: lideratge, treball en equip, relacions interpersonals, converses constructives i gestió emocional.
9. Protecció de dades.

## CLAUSTRE DOCENT

El professorat del claustre docent té molta experiència en la formació i és personal actiu en empreses i/o administracions on realitzen la seva tasca principal. Amb el sistema de qualitat de la FUDGIF certifiquem que els professors són valorats després de cada període formatiu. Una valoració que no sigui l'esperada pot qüestionar la continuïtat d'aquell professor. Aquest sistema ens obliga a mantenir el nivell de qualitat docent i formativa dels professors dels Estudis Immobiliaris. El professorat és el següent:

- **Arnaiz Ramos, Rafael.** Registrador de la propietat i mercantil. Titular del Registre 7 de Barcelona.
- **Bahí Alsina, Jaume.** Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses UdG. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Volums Estudi d'Arquitectura i Pla d'Olot Constructora.
- **Bahí Alsina, Pere.** Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Llicenciat en Informàtica. Cofundador de CuBuS Immobiliària Olot. Director del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari- AICAT.
- **Balbín Valentí, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci director Balbín Advocats.
- **Bonmatí Roura, Jordi.** Llicenciat en Economia i advocat. Ribas Álvarez assessors i consultors.
- **Brancós Núñez, Enric.** Notari. Acadèmic de jurisprudència i legislació de Catalunya.
- **Bonilla Diví, Sergi.** Director de Girona Coaching, Cofundador de Creantum, Enginyer Tècnic, Màster Coach especialista en PIMES, Trainer Internacional en PNL, conferenciant Nacional i Internacional en l'àmbit de RRHH, ponent en el Màster de RRHH de la UdG, Consultor i formador en lideratge, motivació i gestió del canvi personal i professional.
- **Bordas Tutau, Pere.** Enginyer Agrònom per la Universitat Politècnica de Catalunya ETSEA. Màster en Gestió i Organització de la Universitat UPC. Tècnic valorador de l'Agència Tributària de Catalunya ATC. Vocal tècnic titular del Jurat d'Expropiació de Catalunya. Professor associat de la Universitat de Girona a l'àrea d'Enginyeria Agroforestal.
- **Corsunsky Zeitune, Laura.** Sòcia directora de Corsunsky & Moré. Advocada administrativista. Màster Urbanisme a UPC i Executive en Corporate Finance a ESADEP .
- **Costa Romea, Txell.** Periodista especialitzada en comunicació, màrqueting i vendes.
- **Domènech Garcia, Carme.** Arquitecte tècnica en execució d'obres. Coordinadora de seguretat i salut certificada nivell Expert per ACP. Tècnica Superior en PRL.
- **Donés Barcons, Josep.** Secretari APCE de Catalunya.
- **Duatis Puigdollers, Jordi.** Arquitecte especialista en Urbanisme i Valoracions. Professor associat d'Arquitectura Legal, Dret Urbanístic i Valoracions de la UPC. Professor associat d'Urbanisme de l'Escola d'Arquitectura de la UdG. Vocal del Jurat d'Expropiació de Catalunya.
- **Espinet Coll, Francesc.** Llicenciat en Dret. Advocat. Màster en Dret Immobiliari. Diplomant tècnic laboral. Soci d'ECN Advocats.
- **Ferrer Flaqué, Albert.** Executiu de Riscos Financers i Professionals de Marsh.
- **Frigolé Peracaula, Joana.** Llicenciada en Psicologia per la UAB. Coach certificada per ICF. Experta en la transformació emocional de les persones, els equips i les organitzacions.

- **Garcia Salse, Jordi.** Arquitecte Superior especialitzat en edificació, urbanització, urbanisme i valoracions. Cap del servei domini públic marítim i terrestre del servei provincial de la costa de Girona. Diplomant en Arquitectura Legal i Forense. Perit del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- **Labastida Azemar, Francesc.** Arquitecte. Assessor tècnic del COAC i membre de la Comissió del CTE del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.
- **Marsal Collado, Marc.** Economista. Advocat i assessor tributari a MBP.
- **Mayoral del Barrio, Belén.** Notària. Notaria Mayoral.
- **Moret Llosas, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat soci de "Moret & Paredes. Advocats". Mediator en Dret privat, familiar i mercantil. Postgrau en Compliance per la UPF.
- **Nadal Zegarra, Pamela.** Assessora, consultora, coaching en imatge personal.
- **Nieto Masero, Xavier.** Inspector i instructor de Consum, secció de Girona. Responsable de procediment sancionador. Llicenciat en Dret per la UdG, i àrbitre per temes de telecomunicacions de la Junta Arbitral de Consum de Catalunya.
- **Pérez de Gregorio i Capella, Antoni.** Llicenciat en Dret. Advocat associat de "Rebled Advocats".
- **Pérez Romo, Vanessa.** Llicenciada en Dret i Màster en *Corpore Finance* per ESADE. Associada de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Robleda Cabezas, Joan.** Economista. Cap dels Serveis d'Informació Tributària de l'AEAT de Girona.
- **Rodríguez Teixidó, Dani.** Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses. Diplomant en Ciències Empresarials. Censor Jurat de Comptes. Auditoria i Control Auditors SLP.
- **Roig Zabaleta, Xavier.** Director operatiu per a la coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Gestor del Registre d'Agents Immobiliaris.
- **Ruiz Medina, Moisés.** Economista. Màster en Assessoria i Consultoria Immobiliària UB. Postgrau en Direcció Immobiliària UB-APCE. Director de CENIC. Formador immobiliari.
- **Soler Plana, Ramon.** Enginyer d'edificació i Arquitecte Tècnic. Postgrau d'urbanisme UdG. Tècnic municipal d'urbanisme. Taxador de Societat de Taxació SA. Màster en Patrimoni Cultural a l'Àmbit local per a la Universitat de Girona.
- **Terrades Cama, Sílvia.** Advocada de la Generalitat. Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya.

La direcció es reservarà el dret a fer canvis en l'equip docent en cas que algun dels professors no pugui impartir la seva matèria, garantint el mateix nivell de qualitat i categoria professional.

## HORARI

Dimarts i dijous de 16 a 20 h.

## REALITZACIÓ

Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. C. Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona. Tel. 972 203 617 - Fax 972 220 385 - srodriguez@apigirona.com - www.apigirona.com

## PLACES

50 \*

\*La Fundació es reserva el dret d'anul·lar el curs. L'organització es compromet a comunicar-ho als alumnes amb antelació suficient i a tornar l'import de tots els pagaments realitzats, així com també de les possibles despeses bancàries originades pels tràmits del finançament bancari (sempre que s'hagin realitzat amb alguna de les entitats bancàries estipulades per la FUDGIF).



## PREU

Sense reconeixements	A. Agents Immobiliaris API i empleats d'aquests		B. Col·legis professionals		C. No agents immobiliaris API	
	Pagat abans del 26-09-18	Pagat a partir del 26-09-18	Pagat abans del 26-09-18	Pagat a partir del 26-09-18	Pagat abans del 26-09-18	Pagat a partir del 26-09-18
	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT	DESI-AICAT
	<b>1.710,00 €</b>	<b>1.800,00 €</b>	<b>2.030,63 €</b>	<b>2.137,50 €</b>	<b>2.137,50 €</b>	<b>2.250,00 €</b>

La matrícula del Diploma d'Especialització en Sector Immobiliari inclou una assegurança d'accidents. No s'inclouen les taxes d'expedició del títol de la UdG.

MÒDULS INDEPENDENTS	A. Agents immobiliaris API i empleats d'aquests		B. Col·legis professionals		C. No agents immobiliaris API		
	Hores classe	Pagat fins 26/09/18	Pagat a partir 26/09/18	Pagat fins 26/09/18	Pagat a partir 26/09/18	Pagat fins 26/09/18	Pagat a partir 26/09/18
1 Dret privat : obligacions i contractes	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
2 Dret privat: registral, hipotecari, drets reals*	32	361,00 €	380,00 €	428,69 €	451,25 €	451,25 €	475,00 €
3 Arrendaments urbans i rústics	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
4 Urbanisme	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
5 Valoracions Immobiliàries	20	216,60 €	228,00 €	257,21 €	270,75 €	270,75 €	285,00 €
6 Fiscalitat Immobiliària*	28	361,00 €	380,00 €	428,69 €	451,25 €	451,25 €	475,00 €
7 Normativa específica del sector	20	288,80 €	304,00 €	342,95 €	361,00 €	361,00 €	380,00 €
8 Màrqueting Immobiliari	24	288,80 €	304,00 €	342,95 €	361,00 €	361,00 €	380,00 €
9 Organització i gestió d'empresa	24	288,80 €	304,00 €	342,95 €	361,00 €	361,00 €	380,00 €

\* Inclou una assegurança d'accidents.

## DESCOMPTES

- Col·legiats/associats i els seus empleats del Col·legi API: 20%
- Matrícules pagades abans del 26 de setembre de 2018: 5% addicional.
- Persones aturades (amb un mínim de 6 mesos a l'atur o que actualment estiguin cobrant la prestació de l'atur. Cal presentar el document acreditatiu): 5% de descompte.
- Col·legis Professionals: 5%

## RECONeixEMENT DE CRÈDITS

Per poder reconèixer els mòduls realitzats caldrà emplenar la sol·licitud corresponent i fer un pagament del 15% de l'import dels mòduls reconeguts.

Estudis realitzats	1	2	3	4	5	6	9
ADE i Empresarials							X
Economia i Graduats Tributaris						X	
Dret	X	X	X				
Arquitectura i Arquitectura Tècnica				X			
DEEI-UdG	X	X	X		X		
Graduat Social i Relacions Laborals	X						
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials				X			
CEI-UdG	X	X			X		

## ALTRES TITULACIONS O ESTUDIS QUE ES PUGUIN ACREDITAR

En cas que es demani el reconeixement d'altres estudis completats o realitzats parcialment, caldrà estudiar cas per cas.

En el moment de sol·licitar-ho, caldrà acreditar el temari, les hores lectives i la justificació corresponent.

## PREINSCRIPCIÓ

Per inscriure's cal omplir el full d'inscripció a través del web: [www.fundacioudg.org](http://www.fundacioudg.org)

**Preinscripció:** A partir de l'1 de juny i fins a un mes abans de l'inici del curs.

En un termini màxim de 7 dies des de la data d'inscripció cal haver realitzat el pagament de 400 €, que es restarà de l'import de la matrícula, i que dóna dret a reserva de plaça.

**Matrícula:** Fins a 20 dies abans de l'inici del curs.

Per tal que sigui efectiva caldrà haver realitzat el pagament com a màxim 20 dies abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar per realitzar la matrícula:

– Diploma d'especialització i mòduls: fotocòpia del NIF.

## FINANÇAMENT

Possibilitat de finançament fins a 10 quotes.

Més informació a: [www.fundacioudg.org](http://www.fundacioudg.org)

<FORMACIÓ BONIFICABLE PER A L'EMPRESA>

EN LA FORMACIÓ I EL RECICLATGE HI HA EL FUTUR DELS PROFESSIONALS.

## DURADA, CALENDARI Y HORARI

Alguns dimarts, dimecres o dijous que quedin lliures, es recuperaran les classes suspeses per possibles imprevistos.

Aquest calendari pot variar per causes imprevistes.

**Horari:**

Dimarts i dijous de 16 a 20 h.

**OCTUBRE 2018**

	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**NOVEMBRE 2018**

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

**DESEMBRE 2018**

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

**GENER 2019**

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**FEBRER 2019**

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

**MARÇ 2019**

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

**ABRIL 2019**

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

**MAIG 2019**

			1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30	31			

Mòdul	Matèria	Dia de la Setmana	Data inici	Data fi	Sessions	Hores*	ECTS**
1	Dret privat: Obligacions i Contractes	Dijous	04-10-2018	08-11-2018	5	20	3
2	Dret privat: registral, hipotecari i drets reals	Dimarts	02-10-2018	27-11-2018	8	32	5
3	Arrendaments Urbans i Rústics	Dijous	15-11-2018	20-12-2018	5	20	3
4	Urbanisme	Dimarts	08-01-2019	05-02-2019	5	20	3
5	Valoracions Immobiliàries	Dimarts	12-02-2019	12-03-2019	5	20	3
6	Fiscalitat Immobiliària	Dijous	10-01-2019	21-02-2019	7	28	5
7	Normativa específica del sector immobiliari	Dijous	28-02-2019	28-03-2019	5	20	4
8	Màrqueting Immobiliari	Dijous	04-04-2019	16-05-2019	6	24	4
9	Organització i gestió de l'empresa	Dimarts	19-03-2019	07-05-2019	6	24	4
<b>TOTAL</b>						<b>208</b>	<b>34</b>

\*Hores presencials.

\*\*1 ECTS= 25 hores de treball de l'estudiant (hores presencials i de treball personal).

## INFORMACIÓ

Universitat de Girona  
**Fundació UdG: Innovació i Formació**

**Parc Científic i Tecnològic de la UdG  
Centre d'Empreses - Giroemprèn**  
Pic de Peguera, 11  
17003 Girona  
Tel. 972 210 299  
info.fundacioif@udg.edu

### Horari:

De dilluns a dijous, de 9.30 a 13.30 h  
i de 15.00 a 18.00 h  
i divendres de 9.30 a 13.30 h  
(Excepte juliol, de dilluns a divendres  
de 9.30 a 13.30 h)

 [www.facebook.com/FundacioUdG](http://www.facebook.com/FundacioUdG)

 [twitter.com/fudgif](https://twitter.com/fudgif)

**api** Col·legi i associació  
d'agents de la propietat  
immobiliaria de Girona



**Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat  
Immobiliària de Girona**

C- Eiximenis, 18, entresòl  
17001 Girona  
Tel. 972 203 617  
coapi@apigirona.com  
www.apigirona.com

### Horari:

De dilluns a dijous, de 9.00 a 18.00 h i els  
divendres de 9 a 14.00 h  
(Excepte de l'1 de juliol al 15 de setem-  
bre, de dilluns a divendres de 8.00 a  
15.00 h)

 [www.facebook.com/apigirona](http://www.facebook.com/apigirona)

 [twitter.com/apigirona](https://twitter.com/apigirona)